

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-298

Koskensillantien pysäköintilaitos, rakennuttajakonsultin ja työmaavalvonnan palveluiden hankinta

1. Hankinnan kohde

Tuusulan kunta (jäljempänä myös "Hankintayksikkö") on pyytänyt tarjouksia pysäköintitalon rakennuttajakonsultin sekä työmaavalvonnan palveluita koskevaan hankintaan.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä sekä sen liiteasiakirjoissa.

2. Hankintailmoitus ja hankintamenettely

Hankinnassa oli kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä hankinnasta. Hankintamenettelynä oli hankintalain mukainen avoin menettely.

Hankinnan ennakoitu arvo on 200 000 euroa. Hankinta julkaistiin 16.2.2024 kansallisessa HILMA-ilmoituskanavassa numerolla 2024-142448.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.3.2024 klo 12:00 mennessä. Hankinnasta esitettiin kolme kysymystä määräaikaan mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin samanaikaisesti kaikille yhteystietonsa ilmoittaneille tarjoajille.

Tarjoukset tuli toimittaa hankintayksikölle 15.3.2024 klo 12:00 mennessä.

3. Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti määräaikaan 15.3.2024 klo 12:00 mennessä kaksitoista (12) tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä.

Tarjousten avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä (liite 1).

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat (aakkosjärjestyksessä):

1. Ahma Insinöörit Oy
2. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
3. Brado Oy
4. FEC Oy
5. Harristo Oy
6. Insinööritoimisto Polartek Oy
7. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
8. Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
9. Rapp Valvontakonsultit Oy
10. Sitowise Oy
11. Sweco PM Oy
12. Uudenmaan rakennusvalvonta

4. Tarjoajien soveltuvuuden sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

a. Tarjoajien soveltuvuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin tarjoajien soveltuvuus. Kaksi tarjoajaa ei täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia. Näille tarjoajille on toimitettu erilliset hankintapäätökset hankintamenettelystä poissulkemisesta.

Muiden tarjoajien todettiin täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tämän jälkeen tarkastettiin soveltuvien tarjoajien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Vertailuun hyväksytyt tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

5. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

1. Hinta (enintään 65 pistettä)
2. Laatu (enintään 35 pistettä)

Hintavertailu perustui rakennuttajakonsulttipalvelun tavoitehintaan koko rakennushankkeelle ja sen takuuajalle (arviolta vuodet 2024–2027). Hintavertailu toteutettiin siten, että tarjoajat ilmoittivat tehtävänimikekohtaiset tuntihinnat, joiden perusteella Hankintayksikkö laski päivähinnat kaavalla: Tarjoajan ilmoittama tuntihinta tehtävänimikkeelle x 7,5 h (päivä) = tehtävänimikkeen päivähinta.

Vertailussa huomioitava tavoitehintaa muodostettiin kaavalla:

(A. Tarjoajan projektipäällikön päivähinta x ko. tehtävänimikkeen projektipäivien ilmoitettu yhteismäärä koko rakennushankkeen aikana) + (B. Tarjoajan rakennusteknisten töiden valvojan päivähinta x ko. tehtävänimikkeen projektipäivien ilmoitettu yhteismäärä koko rakennushankkeen aikana) + (C. Tarjoajan taloteknisten töiden valvojan päivähinta x ko. tehtävänimikkeen projektipäivien ilmoitettu yhteismäärä koko rakennushankkeen aikana)
= Tarjoajan vertailussa arvioitava rakennuttajakonsulttipalveluiden tavoitehintaa ja vertailuhintaa. Hankintayksikkö laski tarjouksen kokonaishinnan eli vertailuhinnan tarjouspyynnön mukaisesti kertomalla ennakoitua hankintamääriä tarjoajan ilmoittamilla yksikköhinnoilla kohderyhmittäin ja laskemalla lopuksi kaikkien kohderyhmien hintatiedot yhteen.

Halvimman vertailuhinnan ilmoittanut tarjoaja sai hintavertailusta 65 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla: halvin tarjottu hinta / tarjoajan tarjoama hinta * 65 pistettä = pisteiden määrä.

Laadun vertailussa otettiin huomioon projektisuunnitelman laatu (enintään 15 pistettä) sekä projektiin varatun henkilökunnan vähimmäisvaatimukset ylittävä kokemus ja pätevyys (enintään 20 pistettä). Tarjoajien saamia laatu-pisteitä ei suhteutettu eli skaalattu toisiinsa nähden, vaan kyse on kiinteistä pisteistä, jotka on lisätty sellaisenaan tarjoajan saamiin hintapisteisiin. Laatu-pisteiden arviointi on esitetty tarkemmin liitteessä tarjousten vertailu (liite 2).

Lopullinen sijoitus tarjouskilpailussa muodostui seuraavasti:

--	--	--	--	--	--

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjoaja	Vertailuhinta/ Tavoitehinta	Laatu- pisteet	Hinta- pisteet	Yhteispisteet	Sijoitus
Ahma Insinöörit Oy	74 535 €	32,5	65	97,5	1.
Rakennuttaja-toimisto Venttiseiska Oy	94 860 €	27,5	51,07	78,57	2.
Harristo Oy	133 800 €	32,5	36,21	68,71	3.
Sitowise Oy	118 311,75 €	27,5	40,95	68,45	4.
Rakennuttaja-toimisto HTJ Oy	120 832,50 €	17,5	40,09	57,59	5.
Sweco PM Oy	150 045 €	22,5	32,29	54,79	6.
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	194 512,50 €	22,5	24,91	47,41	7.
Rapp Valvonta-konsultit Oy	226 365 €	20	21,4	41,4	8.
Insinööritoimisto Polartek Oy	226 545 €	20	21,39	41,39	9.
Brado Oy	294 600 €	7,5	23,95	23,95	10.

6. Hankintasopimus

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen.

Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista valitulta palveluntuottajalta tarkistetaan tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset työnantajavelvoitteiden täyttymisestä.

7. Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelee hankintalain 138 § sekä soveltuvin osin laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan tilapalvelupäällikkö päättää rakennuttamispalveluhankinnoista, joiden arvo alittaa 100 000 euroa.

Päätös

Päätän edellä esitetyillä perusteilla valita pysäköintitalon rakennuttajakonsultti- ja työmaavalvonnan palveluiden tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Ahma Insinöörit Oy:n.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat 74 535 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

- Ahma Insinöörit Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Brado Oy
- FEC Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

5. Harristo Oy
6. Insinööritoimisto Polartek Oy
7. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
8. Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
9. Rapp Valvontakonsultit Oy
10. Sitowise Oy
11. Sweco PM Oy
12. Uudenmaan rakennusvalvonta
kalle.ikkela@tuusula.fi; teknisen lautakunnan pj.; kai.lange@tuusula.fi; asko.
honkanen@tuusula.fi;

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 13.5.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 58

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päättöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Kotorannankuja 10
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaahtipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireilleponon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi